



## CASA EN VENTA EN MERIDA F-2117, 3 REC. TEMOZON NORTE \$7,100,000

**Tipo:** Casa  
**Esta en:** Venta  
**Ubicación:** Mérida  
**Código:** 5191  
**Precio:**  
**\$ 7,100,000.00 Pesos**

**NOTA:** Precio sujeto a variación sin previo aviso y sujeto al tipo de cambio.

[Click Aquí para ver la propiedad](#)

### Descripción:

Privada de 14 Casas Residenciales con acabados de lujo, en tres modelos A, B y C  
MODELO A | 315.81m2

#### PLANTA BAJA:

Cochera para 3 vehículos techada  
Vestíbulo  
Bodega interior  
Doble altura de vestíbulo principal  
Cocina con área de alacena y desayunador  
Sala  
Comedor  
Baño completo para visitas  
Family room con baño completo y área de estudio  
Terraza  
Piscina  
Pasillo de servicio  
Cuarto de servicio con área de lavado  
Área de tendido

#### PLANTA ALTA:

##### Características

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Chimenea
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- Alberca

Recámara principal con closet vestidor, baño completo con doble lavabo y balcón con vista a la terraza.

Recámara 1 closet vestidor en área de cuarto y baño completo

Recámara 2 closet vestidor en área de cuarto y baño completo closet de blancos

#### MODELO B | 316.09m2

#### PLANTA BAJA:

Cochera para 3 vehículos techada  
Vestíbulo  
Bodega interior  
Doble altura de vestíbulo principal  
Cocina con área de alacena y desayunador  
Sala  
Comedor  
Baño completo para visitas  
Family room con baño completo y área de estudio  
Terraza  
Piscina  
Pasillo de servicio  
Cuarto de servicio con área de lavado  
Área de tendido

#### PLANTA ALTA:

Recámara principal con closet vestidor, baño completo con doble lavabo y balcón con vista a la terraza.

Recámara 1 closet vestidor en área de cuarto y baño completo

Recámara 2 con closet vestidor, baño completo y balcón con vista al parque central closet de blancos

#### MODELO C | 314.05m2

#### PLANTA BAJA:

Cochera para 3 vehículos techada  
Vestíbulo  
Bodega interior  
Doble altura de vestíbulo principal  
Cocina con área de alacena y desayunador  
Sala  
Comedor  
Baño completo para visitas  
Family room con baño completo y área de estudio  
Terraza  
Piscina  
Pasillo de servicio  
Cuarto de servicio con área de lavado  
Área de tendido

#### PLANTA ALTA:

Recámara principal con closet vestidor, baño completo con doble lavabo y balcón con vista a la terraza.

Recámara 1 closet vestidor en área de cuarto y baño completo

Recámara 2 con closet vestidor, baño completo y balcón con vista al parque central.

Closet de blancos

### AMENIDADES

Casa Club  
Parque central  
Área de juegos infantiles  
Pet park  
ÁREAS EN COMÚN  
Caseta de acceso con Vigilancia 24/7 con baño completo, iluminación interior.  
Sistema de riego.  
Estacionamiento para visitas.  
Área de basura.  
Área de medidores  
Apartado: \$50,000.00  
Enganche: \$20%  
Entrega: enero 2024  
Recurso: Bancario y propio  
Cuota Mantenimiento: \$2,900 aprox.

### Características:

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Chimenea
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- Alberca

[Click Aquí para ver la propiedad](#)



Siglo XXI Bienes Raíces  
Calle 19 No. 447 x 58 y 58\_C  
Fraccionamiento Montejo  
C.P. 97129  
Mérida, Yucatán, México.

Tels. Oficina 9992-89-89-89 y 9992-87-88-88  
Celular 9992-05-25-59