



CASA EN VENTA EN MERIDA F-21177, 3 REC. CABO NORTE \$21,400,000 MN

Tipo: Casa
Esta en: Venta
Ubicación: Mérida
Código: 5460
Precio:
\$ 21,400,000.00 Pesos

NOTA: Precio sujeto a variación sin previo aviso y sujeto al tipo de cambio.

[Click Aquí para ver la propiedad](#)

Descripción:

Hermosa Residencia ubicada en Privada Mesana dentro de Cabo Norte Mérida

Descripción:

- 3 recámaras c vestidor y baño completo, una de las recámaras entra en planta baja
- Estudio con baño completo
- Medio baño para alberca e invitados
- Sala y comedor con vistas al lago
- Cocina equipada con granito Italiano
- Cuarto de servicio con baño completo
- Garage para 4 coches
- La casa cuenta con mini splits en recámaras, en sala y comedor
- Ventilador en todas las recámaras
- Pisos de mármol
- Terrazas con Decu de madera
- Alberca con filtro
- Bar en la zona de la terraza y alberca
- Baños con granito y madera
- Vidrios templados en baños y barandales en los pasillos
- 16 paneles solares
- Suavizador de agua
- Canceleria Europea
- Amplios jardines con sistema de riego (aspersores).

Amenidades:

- Casa club diseñada por Esrawe Interiorismo y Arquitectura 911
- 10 hectáreas de lagos vivos divididos en 4 lagos en el proyecto
- 11 Hectáreas con más de 5 parques y jardines con vegetación endémica
- Centro comercial La Isla Cabo Norte
- Pet Park con área techada y anfiteatro
- 5 km de Espina Verde (Senderos Verdes)
- Área de piscina y jacuzzis
- Canchas de paddle
- Canchas de Tenis
- Restaurante Bar
- Canal de nado
- Salón de eventos
- Salon de usos múltiples
- Ludoteca y Teens lounge

Exterior

Balcón Cisterna Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Frente al agua Garaje Jardín Riego por aspersión Terraza Vista al agua

General

Aire acondicionado Alarma Amueblado Bodega Cocina equipada Cocina integral Cuarto de servicio Dos plantas Estudio Fraccionamiento privado Hidroneumático Panel solar Portero Recámara en planta baja Seguridad 24 horas

Políticas

Mascotas permitidas

Recreación

Alberca Área de juegos infantiles Cancha de pádel Cancha de tenis Gimnasio Jacuzzi Salón de usos múltiples

MANTENIMIENTO: \$2,800.00

[Click Aquí para ver la propiedad](#)



Siglo XXI Bienes Raíces
Calle 19 No. 447 x 58 y 58_C
Fraccionamiento Montejo
C.P. 97129
Mérida, Yucatán, México.

Tels. Oficina 9992-89-89-89 y 9992-87-88-88
Celular 9992-05-25-59