



## DEPARTAMENTOS EN VENTA EN MERIDA F-2270 1, 2 o 3 REC. SAN RAMON NORTE DESDE \$2,670,000 MN

**Tipo:** Departamento

**Esta en:** Venta

**Ubicación:** Mérida

**Código:** 5485

**Precio:**

**\$ 2,670,000.00 Pesos**



**NOTA:** Precio sujeto a variación sin previo aviso y sujeto al tipo de cambio.

[Click Aquí para ver la propiedad](#)

### Descripción:

**FACILIDADES DE PAGO:**

5% de enganche en octubre, otro 5% de enganche en diciembre, 35% dividido en 18 mensualidades, saldo 55% contra entrega en diciembre 2025.

De regalo; full equip + aires acondicionados instalados en recámaras.

ENTREGA EN DICIEMBRE DE 2025.

Un complejo de 20

departamentos con acabados de lujo, situado en una de las mejores zonas norte de Mérida, en la colonia San Ramón Norte, conectando con universidades, hospitales y plazas comerciales como City Center, La Isla y Gran Plaza.

Con fácil conectividad al periférico de Mérida y más puntos de interés.

El complejo de lujo cuenta con:

- Recepción - Elevador - 4 niveles - 5 modelos de departamentos - 2 pent house en el último nivel
- Rooftop con piscina infinita, sala lounge, área de asadores y área de bar climatizada con internet
- Baños de hombres y mujeres - Gimnasio.

Modelo A: Estancia, cocineta, recámara principal con vestidor y baño completo, y cuarto de lavado. Este modelo se encuentra 1 vez en los niveles 1 al 3. (67m<sup>2</sup>)

Modelo B: Estancia, cocineta, recámara principal con vestidor y baño completo, recámara secundaria con clóset, baño completo y cuarto de lavado. Este modelo se encuentra 2 veces en los niveles 1 al 3. (71 m<sup>2</sup>)

Modelo C: Estancia, cocineta, recámara principal con vestidor y baño completo, recámara secundaria con clóset, baño completo y cuarto de lavado. Este modelo se encuentra 2 veces en los niveles 1 al 3. (80.20 m<sup>2</sup>)

Modelo D: Estancia, cocineta, recámara principal con vestidor y baño completo, recámara secundaria con clóset, baño completo y cuarto de lavado. Este modelo se encuentra 1 vez en los niveles 1 al 3. (88.50 m<sup>2</sup>)

Modelo PENT HOUSE: Estancia, cocineta, recámara principal con vestidor y baño completo, 2 recámaras secundarias con clóset, baño completo, terraza particular y cuarto de lavado. Este modelo se encuentra 2 veces en el nivel 4. (96.67 m<sup>2</sup>)

### Rooftop

Con un nivel de piso terminado (N.P.T.) de +15.25m, cuenta con cuarto de juegos, gimnasio, área de asadores, área de comensales, piscina, chapoteadero, baños y bodega.

1. - Cuarto de juegos: Cuenta con área de bar, juego de mesa, área de comensales y sala de T.V. (46.60m<sup>2</sup>)
2. - Gimnasio: Cuenta con área de pesas y cardio (17.20m<sup>2</sup>)
3. - Área de asadores y comensales. Barra con asadores, tarja y área de comensales (82.12m<sup>2</sup>)
4. - Piscina con chapoteadero (38.77m<sup>2</sup>)
5. - Baños (13.44m<sup>2</sup>)
6. - Bodega (3.20m<sup>2</sup>)

[Click Aquí para ver la propiedad](#)



Siglo XXI Bienes Raíces  
Calle 19 No. 447 x 58 y 58\_C  
Fraccionamiento Montejo  
C.P. 97129  
Mérida, Yucatán, México.

Tels. Oficina 9992-89-89-89 y 9992-87-88-88  
Celular 9992-05-25-59